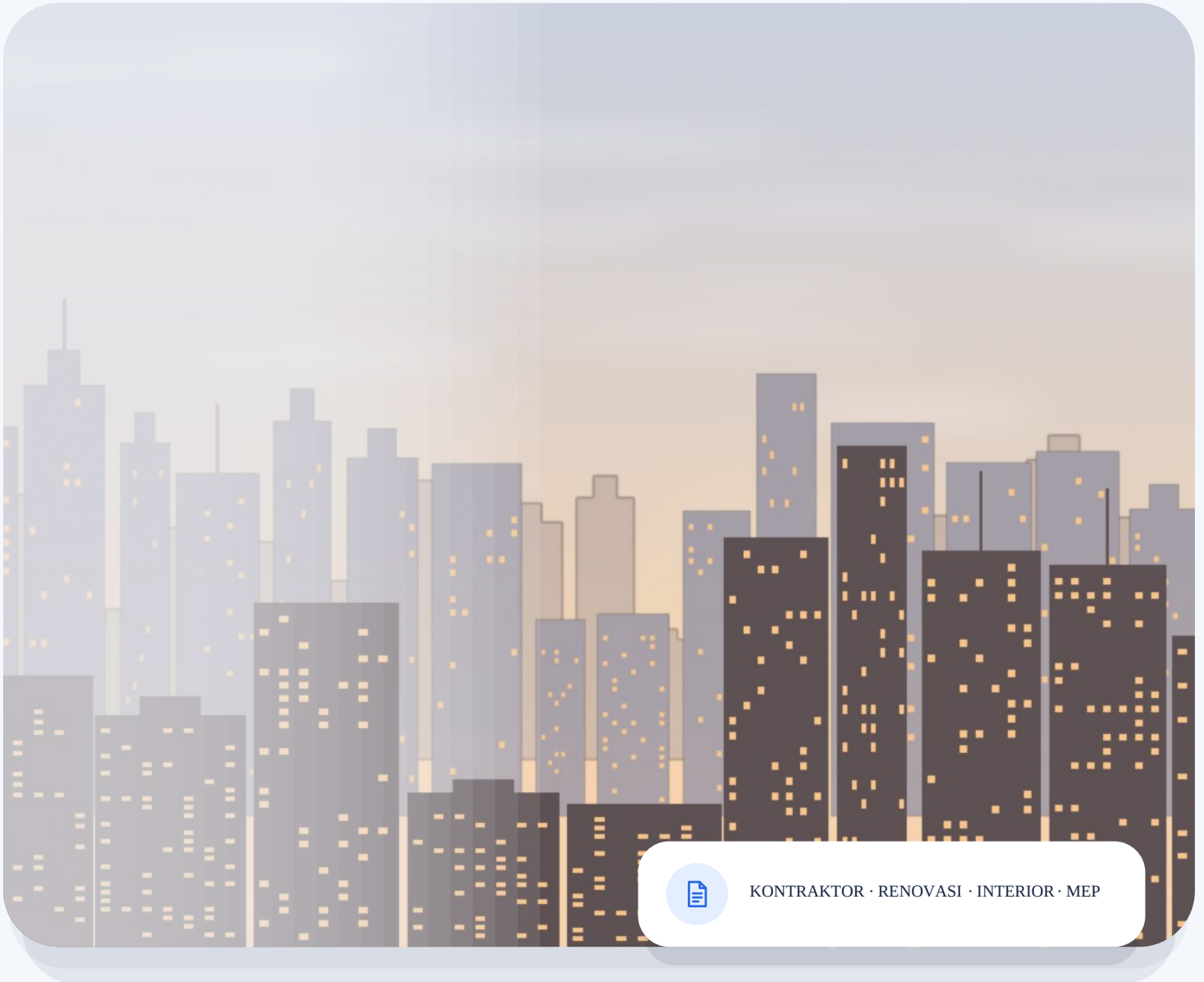




COMPANY PROFILE · 2026

ALLMAR Construction

Kontraktor bangunan dan interior untuk rumah, ruko, kantor, gudang, dan tempat usaha, dari desain dan RAB sampai serah terima.

DI DALAM PROFIL INI

01	Tentang Kami	02	02	Bidang Layanan	03
03	Cara Kami Bekerja	04	04	Untuk Siapa	05
05	Komitmen Kami	05	06	Legalitas dan Kontak	06

BAGIAN 01

Tentang Kami

01

ALLMARConstruction adalah unit kontraktor PT ALLMARSEMESTA. Kami mengerjakan bangunan dan interior untuk rumah, ruko, kantor, gudang, hingga fasilitas usaha, dari desain dan rencana anggaran biaya (RAB)sampai serah terima.

Pemilik bangunan cukup berhubungan dengan satu kontraktor untuk perencanaan, pembangunan, instalasi, finishing, dan pemeliharaan. Kontrak konstruksi dan izin bangunan didukung ALLMARLaw & Investment, unit hukum di kantor yang sama, sehingga urusan teknis dan urusan izin berjalan beriringan.

“ Pemilik bangunan cukup berhubungan dengan satu kontraktor untuk perencanaan, pembangunan, instalasi, finishing, dan pemeliharaan.

ALLMAR CONSTRUCTION

12

Bidang layanan

71

Jenis layanan

5

Tahap kerja yang jelas

6

Komitmen tertulis

Bidang Layanan

02



Membangun dan merenovasi

Kami membangun bangunan baru dari pondasi sampai atap: rumah tinggal, ruko, gedung kantor, gudang dan pabrik, sekolah, klinik, restoran, serta properti sewa. Untuk bangunan yang sudah ada, kami mengerjakan renovasi total atau sebagian, penambahan lantai, kekuatan struktur, dan perbaikan kebocoran atau retak.



Merencanakan

Sebelum membangun, kami menyiapkan desain arsitektur, gambar kerja, perhitungan struktur, RAB, dan visualisasi tiga dimensi. Gambar teknis untuk pengajuan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) juga kami siapkan.



Interior dan instalasi

Kami mengerjakan fit-out kantor, interior toko dan restoran, serta furnitur custom. Pekerjaan mekanikal, elektrik, dan plumbing meliputi listrik, tata udara, air bersih dan sanitasi, pemadam kebakaran, CCTV, dan jaringan data.



Sipil, baja, dan finishing

Kami menangani pekerjaan tanah, pondasi, jalan dan area parkir, drainase, struktur baja untuk gudang dan kanopi, serta pengecatan, lantai, fasad, waterproofing, dan taman.



Mengawasi dan merawat

Tersedia jasa manajemen proyek, pengawasan, dan perhitungan volume serta biaya. Tersedia pula pekerjaan bangunan hemat energi seperti panel surya atap, dan kontrak pemeliharaan setelah bangunan dipakai.

RINCIAN LAYANAN



Konstruksi Bangunan Gedung

Rumah tinggal dan townhouse; Ruko dan rukan; Gedung kantor; Gudang dan pabrik; dan 3 layanan lain.



Renovasi & Perbaikan

Renovasi total dan parsial; Penambahan lantai (tingkat); Perbaikan atap dan kebocoran; Perkuatan struktur (retrofit); dan 3 layanan lain.



Desain & Perencanaan

Desain arsitektur dan konsep; Gambar kerja lengkap (DED); Perhitungan struktur; Desain mekanikal, elektrik, dan plumbing; dan 3 layanan lain.



Interior & Fit-out

Fit-out kantor; Interior ruko, toko, dan showroom; Interior restoran dan kafe; Furnitur custom dan kitchen set; dan 3 layanan lain.



Mekanikal, Elektrikal & Plumbing

Instalasi listrik dan panel; Genset dan penangkal petir; AC dan tata udara (HVAC); Plumbing, air bersih, dan sanitasi; dan 3 layanan lain.



Pekerjaan Sipil & Infrastruktur

Pekerjaan tanah dan pematangan lahan; Pondasi dan struktur beton; Jalan, paving, dan area parkir; Saluran drainase dan gorong-gorong; dan 2 layanan lain.



Baja & Struktur Khusus

Gudang struktur baja WF; Rangka atap baja ringan; Kanopi dan carport; Mezzanine dan lantai tambahan; dan 1 layanan lain.



Finishing & Eksterior

Pengecatan interior dan eksterior; Lantai keramik, granit, marmer, dan vinyl; Fasad ACP, kaca, dan GRC; Waterproofing atap dan dak; dan 2 layanan lain.



Manajemen Proyek & Pengawasan

Manajemen proyek; Pengawasan pekerjaan (supervisi); Perhitungan volume dan biaya (quantity surveying); Penjadwalan dan laporan progres berkala; dan 1 layanan lain.



Perizinan & Dokumen Konstruksi

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG); Sertifikat Laik Fungsi (SLF); KKPR dan dokumen lingkungan; Kontrak konstruksi dan adendum; dan 1 layanan lain.



Bangunan Hemat Energi

Panel surya atap (PLTS); Pencahayaan LED dan sensor; Insulasi atap dan dinding; Penampungan air hujan; dan 1 layanan lain.



Pemeliharaan Bangunan

Perawatan berkala gedung dan ruko; Perbaikan darurat; Perawatan MEP dan AC; Kontrak pemeliharaan tahunan.

BAGIAN 03

Cara Kami Bekerja

03



Survei

Kami mengunjungi lokasi dan mendiskusikan kebutuhan pemilik.



Desain dan RAB

Gambar kerja dan rincian biaya disusun, lalu disetujui bersama.



Kontrak

Lingkup pekerjaan, termin pembayaran, dan jadwal disepakati secara tertulis.



Pelaksanaan

Pembangunan berjalan dengan laporan progres berkala kepada pemilik.

05

Serah terima

Bangunan diuji fungsinya, diserahkan dengan berita acara, lalu memasuki masa pemeliharaan.

Pemilik dapat memilih design and build, yaitu satu tim dari desain sampai bangunan jadi. Pilihan lain adalah borongan penuh yang mencakup material dan tenaga kerja dalam satu nilai kontrak, atau jasa tenaga dan pengawasan bila material disediakan pemilik.

B A G I A N 0 4

Untuk Siapa

04

- ✓ Pemilik rumah yang hendak membangun, menambah lantai, atau merenovasi.
- ✓ Pemilik ruko, toko, restoran, dan kafe yang menyiapkan tempat usaha.
- ✓ Perusahaan yang membutuhkan kantor, gudang, atau pabrik.
- ✓ Pengelola sekolah, klinik, hotel, dan fasilitas umum.
- ✓ Pemilik kos dan properti sewa.

Kami melayani proyek di Jabodetabek, dan di kota lain sesuai skala proyek.

B A G I A N 0 5

Komitmen Kami

05

 **RAB terbuka**
Setiap item pekerjaan dan material dirinci, sehingga pemilik tahu ke mana biayanya.

 **Kontrak sebelum bekerja**
Lingkup, harga, termin, dan jadwal tertulis dan ditandatangani kedua pihak.

 **Pembayaran mengikuti progres**
Pembayaran dilakukan bertahap sesuai termin yang disepakati dalam kontrak.

 **Laporan progres**
Pemilik menerima foto dan laporan berkala selama pekerjaan berjalan.

 **Masa pemeliharaan**
Cacat pekerjaan yang muncul setelah serah terima diperbaiki sesuai ketentuan kontrak.

 **Izin yang benar**
Pengurusan PBG dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) didampingi unit hukum kami.

Lama pembuatan desain dan RAB bergantung pada luas dan kerumitan bangunan. Perkiraan kami sampaikan setelah survei.

B A G I A N 0 6

Legalitas dan Kontak

06



Al Araf Assadallah
Marzuki, S.H., M.H.,
Direktur

Unit layanan	ALLMARConstruction
Badan hukum	PT ALLMAR SEMESTA
Merek	ALLMAR@(merek terdaftar)
Situs kantor	www.allmar.co.id
Rekening pembayaran	BCA; Bank 6910782892; PT All Mar Semesta



A L A M A T

City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Boulevard Barat Raya, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240



W H A T S A P P K A N T O R
+62 851 2800 2768



E M A I L
allmarholding@gmail.com



S I T U S U N I T
construction.allmar.co.id

Siap membantu kebutuhan usaha Anda

Ceritakan kebutuhan Anda melalui WhatsApp atau email, atau kunjungi kantor kami.

 +62 851 2800 2768

 construction.allmar.co.id



K O N T R A K T O R · R E N O V A S I · I N T E R I O R · M E P

construction.allmar.co.id

+62 851 2800 2768 · allmarholding@gmail.com

City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Boulevard Barat
Raya, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240