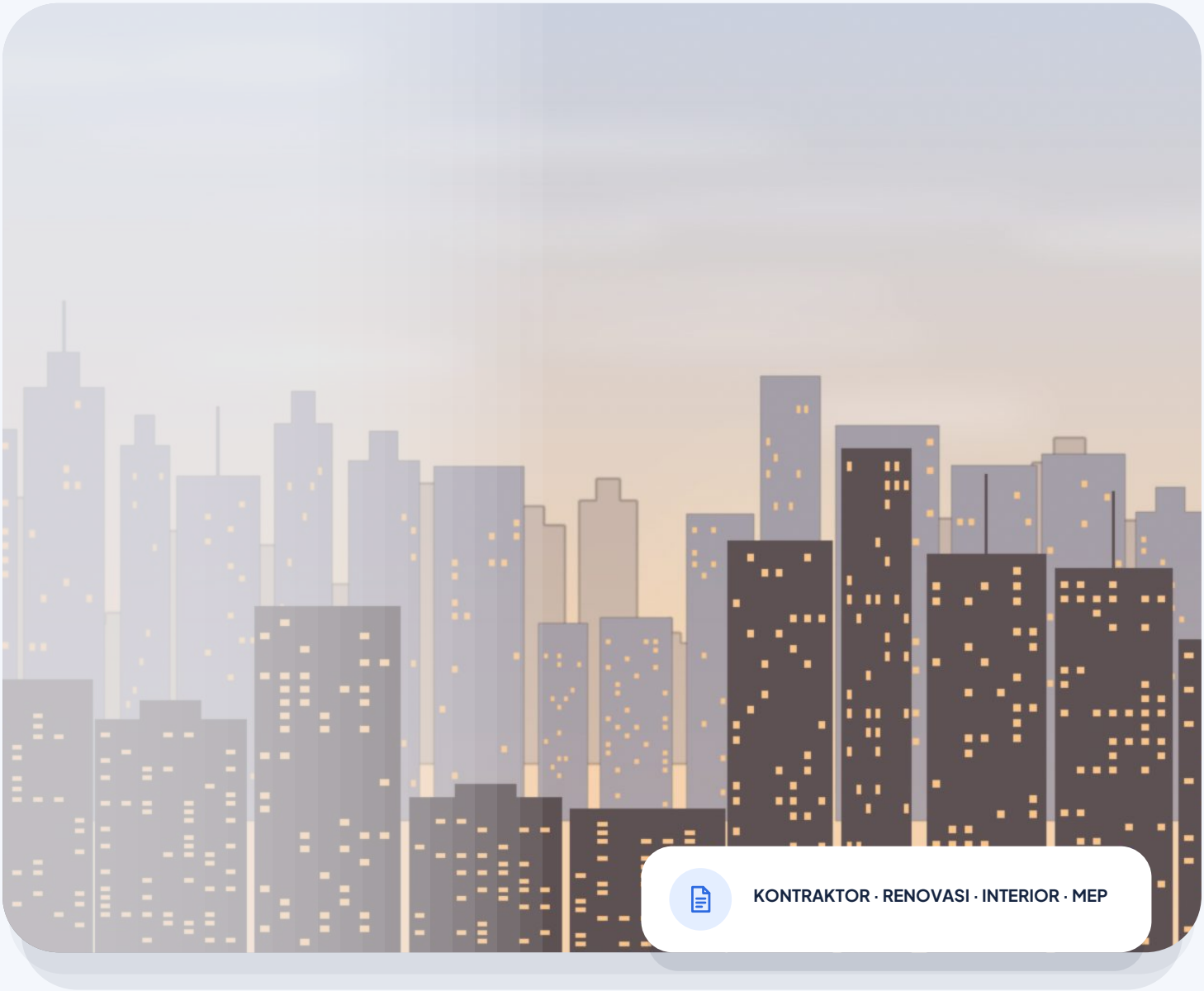

COMPANY PROFILE · 2026

ALLMAR CONSTRUCTION

Kontraktor bangunan dan interior untuk rumah, ruko, kantor, gudang, dan tempat usaha, dari desain dan RAB sampai serah terima.

construction.allmar.co.id +62 851 2800 2768 construction@allmar.co.id

ALLMAR CONSTRUCTION

DI DALAM PROFIL INI

01	Tentang Kami	02	02	Bidang Layanan	03
03	Cara Kami Bekerja	05	04	Untuk Siapa	05
05	Komitmen Kami	06	06	Dalam Angka	06
07	Kami Bekerja Sesuai Anggaran Anda	06	08	Legalitas dan Kontak	08

BAGIAN 01

Tentang Kami

01

ALLMAR Construction adalah unit kontraktor PT ALL MAR SEMESTA. Kami mengerjakan bangunan dan interior untuk rumah, ruko, kantor, gudang, hingga fasilitas usaha, dari desain dan rencana anggaran biaya (RAB) sampai serah terima.



Al Araf Assadallah Marzuki, S.H., M.H.

Direktur PT ALL MAR SEMESTA

Pemilik bangunan cukup berhubungan dengan satu kontraktor untuk perencanaan, pembangunan, instalasi, pekerjaan akhir, dan pemeliharaan. Kontrak konstruksi dan izin bangunan didukung ALLMAR Law & Permit, unit hukum di kantor yang sama, sehingga urusan teknis dan urusan izin berjalan beriringan.

> **Pemilik bangunan cukup berhubungan dengan satu kontraktor untuk perencanaan, pembangunan, instalasi, pekerjaan akhir, dan pemeliharaan.**
>
> ALLMAR CONSTRUCTION

14	60	5	6
Bidang layanan	Jenis layanan	Tahap kerja yang jelas	Komitmen tertulis

BAGIAN 02

Bidang Layanan

02

Membangun dan merenovasi

Kami membangun bangunan baru dari fondasi sampai atap: rumah tinggal, ruko, gedung kantor, gudang dan pabrik, sekolah, klinik, restoran, serta properti sewa. Untuk bangunan yang sudah ada, kami mengerjakan renovasi total atau sebagian, penambahan lantai, perkuatan struktur, dan perbaikan kebocoran atau retak.

Merencanakan

Sebelum membangun, kami menyiapkan desain arsitektur, gambar kerja, perhitungan struktur, RAB, dan visualisasi tiga dimensi. Gambar teknis untuk pengajuan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) juga kami siapkan.

Interior dan instalasi

Kami mengerjakan penataan interior kantor (fit-out), interior toko dan restoran, serta furnitur sesuai pesanan. Pekerjaan mekanikal, elektrikal, dan plambing meliputi listrik, tata udara, air bersih dan sanitasi, pemadam kebakaran, CCTV, dan jaringan data.

Sipil, baja, dan pekerjaan akhir

Kami menangani pekerjaan tanah, fondasi, jalan dan area parkir, drainase, struktur baja untuk gudang dan kanopi, serta pengecatan, lantai, fasad, pelapisan kedap air, dan taman.

Mengawasi dan merawat

Tersedia jasa manajemen proyek, pengawasan, dan perhitungan volume serta biaya. Tersedia pula pekerjaan bangunan hemat energi seperti panel surya atap, dan kontrak pemeliharaan setelah bangunan dipakai.

RINCIAN LAYANAN

60 layanan aktif dalam 14 kelompok layanan di construction.allmar.co.id.

Konstruksi Bangunan Gedung

Rumah tinggal dan townhouse; Ruko dan rukan; Kos-kosan dan properti sewa.

Renovasi & Perbaikan

Renovasi total dan parsial; Penambahan lantai (tingkat); Perbaikan atap dan kebocoran; Perkuatan struktur (retrofit); dan 3 layanan lain.

Desain & Perencanaan

Desain arsitektur dan konsep; Gambar kerja lengkap (DED); Perhitungan struktur; Desain mekanikal, elektrikal, dan plumbing; dan 3 layanan lain.

Interior & Fit-out

Furnitur custom dan kitchen set; Partisi, plafon, dan lantai; Pencahayaan dan dekorasi.

Mekanikal, Elektrikal & Plumbing

Instalasi listrik dan panel; Genset dan penangkal petir; Plumbing, air bersih, dan sanitasi; CCTV, jaringan data, dan akses kontrol; dan 1 layanan lain.

Pekerjaan Sipil & Infrastruktur

Pekerjaan tanah dan pematangan lahan; Pondasi dan struktur beton; Saluran drainase dan gorong-gorong; Pagar dan tembok batas; dan 1 layanan lain.

Baja & Struktur Khusus

Rangka atap baja ringan; Kanopi dan carport; Tangga baja dan railing.

Finishing & Eksterior

Pengecatan interior dan eksterior; Lantai keramik, granit, marmer, dan vinyl; Waterproofing atap dan dak; Taman dan lanskap; dan 1 layanan lain.

Manajemen Proyek & Pengawasan

Manajemen proyek; Pengawasan pekerjaan (supervisi); Perhitungan volume dan biaya (quantity surveying); Penjadwalan dan laporan progres berkala; dan 1 layanan lain.

Perizinan & Dokumen Konstruksi

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG); Sertifikat Laik Fungsi (SLF); Kontrak konstruksi dan adendum; Berita acara serah terima.

Bangunan Hemat Energi

Panel surya atap (PLTS); Pencahayaan LED dan sensor; Insulasi atap dan dinding; Penampungan air hujan; dan 1 layanan lain.

Pemeliharaan Bangunan

Perbaikan darurat.

Paket Bangun Rumah

Jasa bangun rumah 1 lantai - borongan tenaga (tanpa bahan); Jasa bangun rumah 2 lantai - borongan tenaga (tanpa bahan); Bangun rumah 1 lantai - borongan penuh termasuk bahan; Bangun rumah 2 lantai - borongan penuh termasuk bahan.

Kebersihan & Perawatan Rumah

Jasa bersih-bersih rumah; Jasa cuci sofa, kasur, dan jok mobil; Jasa cuci dan servis AC.

BAGIAN 03

Cara Kami Bekerja

03

01 Survei
Kami mengunjungi lokasi dan mendiskusikan kebutuhan pemilik.

02 Desain dan RAB
Gambar kerja dan rincian biaya disusun, lalu disetujui bersama.

03 Kontrak
Lingkup pekerjaan, termin pembayaran, dan jadwal disepakati secara tertulis.

04 Pelaksanaan
Pembangunan berjalan dengan laporan progres berkala kepada pemilik.

05 Serah terima
Bangunan diuji fungsinya, diserahterimakan dengan berita acara, lalu memasuki masa pemeliharaan.

Pemilik dapat memilih rancang bangun (design and build), yaitu satu tim dari desain sampai bangunan jadi. Pilihan lain adalah borongan penuh yang mencakup material dan tenaga kerja dalam satu nilai kontrak, atau jasa tenaga dan pengawasan bila material disediakan pemilik.

BAGIAN 04

Untuk Siapa

04

- Pemilik rumah yang hendak membangun, menambah lantai, atau merenovasi.
- Pemilik ruko, toko, restoran, dan kafe yang menyiapkan tempat usaha.
- Perusahaan yang membutuhkan kantor, gudang, atau pabrik.
- Pengelola sekolah, klinik, hotel, dan fasilitas umum.
- Pemilik kos dan properti sewa.

Kami melayani proyek di Jabodetabek dan kota lain sesuai skala proyek.

BAGIAN 05

Komitmen Kami

05

RAB terbuka
Setiap item pekerjaan dan material dirinci, sehingga pemilik tahu ke mana biayanya.

Kontrak sebelum bekerja
Lingkup, harga, termin, dan jadwal tertulis dan ditandatangani kedua pihak.

Pembayaran mengikuti progres
Pembayaran dilakukan bertahap sesuai termin yang disepakati dalam kontrak.

Laporan progres
Pemilik menerima foto dan laporan berkala selama pekerjaan berjalan.

Masa pemeliharaan
Cacat pekerjaan yang muncul setelah serah terima diperbaiki sesuai ketentuan kontrak.

Izin yang benar
Pengurusan PBG dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) didampingi unit hukum kami.

Lama pembuatan desain dan RAB bergantung pada luas dan kerumitan bangunan. Perkiraannya kami sampaikan setelah survei.

BAGIAN 06

Dalam Angka

06

Dihitung dari catatan proyek per 27/11/2026.

Klien yang dilayani	**2**

BAGIAN 07

Kami Bekerja Sesuai Anggaran Anda

07

Sampaikan kebutuhan dan kisaran anggaran Anda. Tim kami menyusun lingkup dan tahapan pekerjaan yang sesuai dengan anggaran tersebut, lalu mengirim penawaran tertulis.

RAB dan tahapan pembangunan atau renovasi rumah dan ruko kami susun sesuai anggaran Anda; pekerjaan dapat dibagi beberapa tahap.

Ceritakan kebutuhan
Isi formulir singkat; kolom anggaran bersifat pilihan.

Kami sesuaikan lingkupnya
Tim menyusun pilihan lingkup dan tahapan sesuai anggaran Anda.

Penawaran tertulis

Lingkup, jangka waktu, dan biaya kami sampaikan tertulis sebelum pekerjaan dimulai.

BAGIAN 08

Legalitas dan Kontak

08



Al Araf Assadallah Marzuki, S.H., M.H.,
Direktur

Unit layanan	**ALLMAR Construction**
Badan hukum	**PT ALL MAR SEMESTA**
Merek	**ALLMAR® (merek terdaftar)**
Situs kantor	**www.allmar.co.id**

ALAMAT
City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Mall of Indonesia Gate A, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240

WHATSAPP KANTOR
+62 851 2800 2768

EMAIL
construction@allmar.co.id

SITUS UNIT
construction.allmar.co.id

Siap membantu kebutuhan usaha Anda

Ceritakan kebutuhan Anda melalui WhatsApp atau email, atau kunjungi kantor kami.

+62 851 2800 2768
construction.allmar.co.id

Yang kami sesuaikan adalah lingkup dan tahapan pekerjaan, bukan mutunya. Anggaran bersifat pilihan dan hanya dipakai untuk menyusun penawaran.

ALLMAR®
CONSTRUCTION

KONTRAKTOR · RENOVASI · INTERIOR · MEP

construction.allmar.co.id

+62 851 2800 2768 · construction@allmar.co.id

City Home Gading River View, Ruko Kelapa Gading Square Blok H-26, Jalan Mall of Indonesia Gate A, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14240